

**Договор**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)**  
**№ 15-009-048**

п.г.т. Алексеевское

« 10 » 04 20 15 г.

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя Смирнова Михаила Борисовича действующая на основании Положения, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Алексеевская средняя общеобразовательная школа № 3 им. Г.С. Боровикова Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее СОШ), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Фомина Олега Юрьевича действующее на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее ЦДТ), именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Фассаховой Гульсины Гумеровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании распоряжения руководителя исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 10.04.2015 г. № 112-р «О передаче имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель и Балансодержатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальные помещения площадью 825,6 кв.м. (здание школы: коридор № 1 (236,7 кв.м.), № 42 (105,9 кв.м.); лестница № 2 (16,9 кв.м.), № 37 (16,9 кв.м.); гардероб № 27 (55,1 кв.м.); учебный кабинет № 21 (47,2 кв.м.), № 22 (46,3 кв.м.), № 38 (29 кв.м.), № 52 (47,6 кв.м.), № 63 (39,7 кв.м.); туалеты и моечные № 24 (8 кв.м.), № 25 (7,7 кв.м.), № 57 (10,4 кв.м.); обеденный зал № 36 (52,7 кв.м.); медицинский кабинет № 72 (12 кв.м.); мастерская № 1 (63 кв.м.), № 2 (30,5 кв.м.)) от общей площади помещений здания школы 3185,1 кв.м., кадастровый номер 16:05:010903:104, от общей площади помещений здания мастерской 127,9 кв.м., кадастровый номер 16:05:010407:107, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Гагарина д. 20, согласно техническому паспорту инв. № 1759 составленному по состоянию на «22» октября 2002 г. и техническому паспорту инв. № 1760 составленному по состоянию на «22» октября 2002 г., для проведения занятий в свободное от занятий время с необходимым оборудованием, в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. В соответствии с п.11,12 статьи 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 5000 кв.м., от общей площади земельного участка 10481,73 кв.м., с номером объекта 16:05:010903:1 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Гагарина д. 20, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОШ, согласно акта приема-передачи (приложение 2).

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имуущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имуущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имуущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

### 2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

### 2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имуущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имуущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. Особые условия**

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и утверждения в Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.2

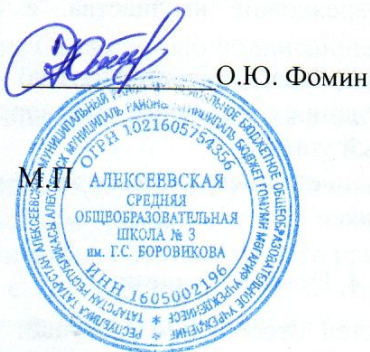
ИНН 1605004764



М.П.

Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Гагарина д. 20

ИНН 1605002196



М.П.

Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д. 38

ИНН 1605002848



М.П.



	<p>железу, PROXXONMB 140/S, PROXXON DS 230/E, рубанок «Энкор», машина Зубр ленточная шлифовальная, машинка шлифовальная прямая HitachiGP2, машинка орбитальная Mscotot 50/E, высокоточный микрофрезерный станок MF70, станок деревообрабатывающий могилев 2,4, заточный станок «Корвет» - PROXXONMF/70, рейсмусовый станок Makita 2012NB, станок стокарный по дереву, ленточная пила DeWaltDW 876, ленточная пила «Корвет», станок сверлильный «Корвет», станок токарный Jet, станок токарный «Ерлен», слесарный стол со стульями, катер, Diamond 600 Планер, яхта радиоуправляемая Viktoria, дрель ударная Bosch GSB 13 RE, шуруповёрт электрический Makita 6271DWPE, рубанок «Штурм», ножовка по железу, ножницы по железу, ножовка по дереву, клепатель, набор фрез., ASP21A, двухтактный калильный двигатель, аппаратура радиоуправления Aggressor, Кабинет Робототехники: школьная мебель, ноутбук Samsung, конструктор «Возобновляемые источники», базовый набор EB3, ресурсный набор EB3, адаптер Wi-Fi, датчик температуры, инфракрасное устройство, комплект датчиков, датчик давления, конструктор законов механики, доп.набор конструктора о законах механики, набор полей для соревнований, набор для изучения программирования, набор для программирования Lego, Экоград, ноутбук Dell, 3Dпринтер, набор инструментов д/судомоделиста, набор резцов по дереву, эл.дрель 500 ЭР, лобзик ручной «Энкор», зарядное устройство «Юнител», бормашинка Mscotot 50E, Mscotot 12E, линейная шлейф машинкаPS13, набор отвёртокKraftool, набор отвёртокMatix, машинка шлифовальная орбитальная Metabo, ступенчатые зажимы, станок для заточки свёрл Калибр ЭЗС-200С, электростамеска, гравировальный набор, лобзик «Зубр», гвоздарь, набор резцов по железу, PROXXONMB 140/S, PROXXON DS 230/E, рубанок «Энкор», машина Зубр ленточная шлифовальная, машинка шлифовальная прямая HitachiGP2, машинка орбитальная Mscotot 50/E, высокоточный микрофрезерный станок MF70, станок деревообрабатывающий могилев 2,4,</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>заточный станок «Корвет» - PROXXONMF/70, режисовый станок Makita 2012NB, станок стокарный по дереву, ленточная пила DeWaltDW 876, ленточная пила «Корвет», станок сверлильный «Корвет», станок токарный Jet, станок токарный «Ерлен», слесарный стол со стульями, катер, Diamond 600 Планер, яхта радиоуправляемая Victoria, дрель ударная BoschGSB 13 RE, шуруповерт электрический Makita 6271DWPE, рубанок «Штурм», ножовка по железу, ножницы по железу, ножовка по дереву, клепатель, набор фрез., ASP521A, двухтактный калильный двигатель, аппаратура радиоуправления Aggressor, компрессор Калибр КМК-1600/24, машина ЗУБР ленточная шлифовальная, лента 76x533мм, скорость ленты 360м/мин, 950Вт, машина ЗУБР полировальная, 180мм, 600-3000об/мин, 1300Вт, набор KRAFTOOL "EXPERT QUALITAT", торцовые головки, 1/2", 1/4", 94 предмета, аккумулятор 3S 11. 1V 2100mAh Li-Po., зарядное устройство iMaxRC B4 Pro (2-4S/0.5-4A/11.0-18.0В), радиоаппаратура RDS 8000 - FHSS, 8 каналов, TX, RX, ASP S21A Двухтактный калильный двигатель, компрессометр КЭ-002, дизельная однофазная электростанция KDE3500E, сварочный полуавтомат WEGA MIG 200, машина углошлифовальная (УШМ, болгарка) BOSCH GWS 15-150 Cl, FORCE Набор головок и ключей (чемодан) 102пр., кран гаражный складной OMA 574 г/п 1000 кг двухтактный гидроцилиндр, бензиновый двигатель LIFAN 173FD(S), комплект Сканматик 2, мультиметры multimeter DT838L, микрон Вулканизатор, АТР-1101 — монтажная паяльная станция, школьная мебель, проектор, экран, фотоаппарат Nikon24 Mpix, принтер струйный Epson, видеокамера цифровая Sony, ноутбук Acer, оверлок, швейная машинка, утюг, гладильная доска, манекен</p>									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Смирнова М.Б., действующая на основании Положения, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Алексеевская средняя общеобразовательная школа № 3 им. Г.С. Боровикова Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Фомина О.Ю., действующее на основании Устава, с одной стороны передают, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фассаховой Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующие муниципальные имущество и помещения площадью 825,6 кв.м. (здание школы: коридор № 1 (236,7 кв.м.), № 42 (105,9 кв.м.); лестница № 2 (16,9 кв.м.), № 37 (16,9 кв.м.); гардероб № 27 (55,1 кв.м.); учебный кабинет № 21 (47,2 кв.м.), № 22 (46,3 кв.м.), № 38 (29 кв.м.), № 52 (47,6 кв.м.), № 63 (39,7 кв.м.); туалеты и моечные № 24 (8 кв.м.), № 25 (7,7 кв.м.), № 57 (10,4 кв.м.); обеденный зал № 36 (52,7 кв.м.); медицинский кабинет № 72 (12 кв.м.); мастерская № 1 (63 кв.м.), № 2 (30,5 кв.м.)) от общей площади помещений здания школы 3185,1 кв.м., кадастровый номер 16:05:010903:104, от общей площади помещений здания мастерской 127,9 кв.м., кадастровый номер 16:05:010407:107; в соответствии с п.11,12 статьи 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 5000 кв.м., от общей площади земельного участка 10481,73 кв.м., с номером объекта 16:05:01 0903:1 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Гагарина д. 20, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОШ.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

## Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.2

Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Гагарина д. 20

Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д. 38



ИНН 1605004764

М.Б.Смирнов

М.П.



ИНН 1605002196

О.Ю. Фомин

М.П.



ИНН 1605002848

Г.Г. Фассахова

М.П.